

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹.50

OCT 2018

उप न्यायिक गद्दी
जिला बांसवाड़ा (राज.)

भारत



INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 235056

न्याय उपपंजीयक गद्दी जि बांसवाड़ा

- 1) नम्बर 224
- 2) प्राथ पुडवीके वाजेरुवाक पाडीपाए
- 3) प्राथ 135
- 4) न. र. 12-12-12
- 5) कोर्ट 220
- 6) जकल 12-11-12
- 7) जकल दिने ख
- 8) जकल दिने जाने की तारीख 12-11-12
- 9) ताम-जकल दर्ज [Signature]

उप न्यायिक

गद्दी जिला बांसवाड़ा (राज)

381 / 12-11-18 SOX 1

श्री/श्रीमती डबोकर राजेंद्र शंकर

जाति पारिया

निवासी ठाडी

हस्ताक्षर क्षेत्रा

राजेंद्र शंकर

स्वाम्य संघ, राड, यवो

संवेदन नंबर- 3/09

राजस्थान विधान सभा, 1998 का अधिनियम
 राज्य सभा का अधिनियम संख्या

1. अधिनियम संख्या 5

2. अधिनियम संख्या 5

3. अधिनियम संख्या 5

(धारा 3) 5

हस्ताक्षर क्षेत्रा संघ/0 इला यांग

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

₹ 50

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY
RUPEES

Rs. 50

उप कोषाधिकारी गढ़ी
जिला बॉसवाड़ा (राज.)

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

Y 235069

एलएन

अप पंजीयक

गढ़ी जिला बॉसवाड़ा (राज)

380...दिनांक 20/11/20 स्टाप्य 50x1

श्री/श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती

जाति पांडे

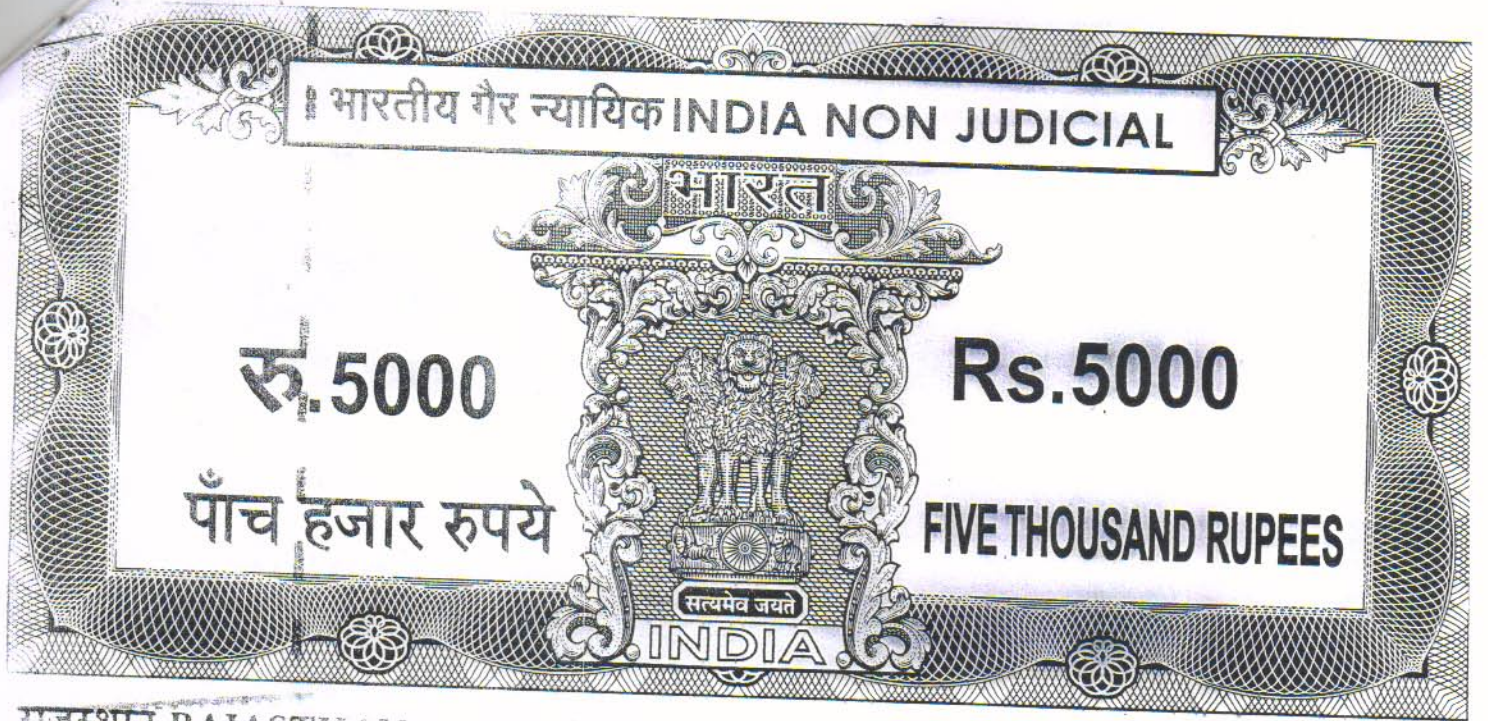
निवासी राज्य

हस्ताक्षर श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती

सोविन्दलाल पांडेवार
स्टाप्य पत्रकार, तह.गडी
साक्षिक नम्बर- 3/09

राजस्थान विधान सभा, 1952 का अधिनियम	
स्टाप्य पत्रकार, तह.गडी व साक्षिक	
1. आधारी नम्बर	8
2. पत्रकारिता नम्बर	5

हस्ताक्षर श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती / श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती कुल योग



राजस्थान RAJASTHAN

:: विक्रय-विलेख ::

A 813615

प्रथम पक्ष विक्रेता :-

श्री राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार उम्र 45 वर्ष पेशा खेती निवासी लोकिया तहसील गढी, जिला बाँसवाडा राज.।

द्वितीय पक्ष क्रेता :-

अध्यक्ष गुलाबचन्दजी देवडिया निवासी अरथूना, सचिव शंकरलाल शर्मा निवासी बोरी, एवं कोषाध्यक्ष गोविन्दलाल पाटीदार निवासी कोटडा मारुति सेवा संस्थान अरथूना, तहसील गढी जिला बाँसवाडा, राज. रजिस्ट्रेशन नम्बर 82/2011-12

विक्रय की जाने वाली:-

कृषि भूमि जमाबन्दी संवत् 2066 से 2067 का खाता संख्या 99 के कुल खेत नंग 7 का कुल रकबा 0.82 हैक्टर भूमि मौजा अरथूना, पटवार हल्का अरथूना, तहसील गढी, जिला बाँसवाडा (राज0)

विक्रय मूल्य :-

30,00,00/- अक्षरे तीन लाख रुपया मात्र।

स्टाम्प जिस पर विक्रय :-

स्टाम्प सं. ~~9130~~ से ~~9134~~ कुल किता

विलेख निष्पादित किया गया।

कुल स्टाम्प रुपया 16,500/-



सचिव

मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
जिला बाँसवाडा (राज.)

कोषाध्यक्ष

मारुति सेवा संस्थान, अरथूना
जिला बाँसवाडा (राज.)

लगातार पेज दो

पंजीयक स्टेट प्रति

पंजीयक

उप पंजीयक

जिला बाँसवाडा (राज.)

शजमल
पतिवार
महीपाल
निवासी-लोकीया
दिनांक 23/12/11
शजमल

शजमल

शजमल

आज दिनांक 23 माह December सन् 2011 को 10:35 बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री RAJMAL पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री MAHIPAL
उम्र 45 वर्ष, जाति PATIDAR व्यवसाय AG
निवासी VILL LOKIYA TEH GARHI DISTT BANSWARA
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता (2011003239)
हस्ताक्षर उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

रसीद नं० 2011002579 दिनांक 23/12/2011
पंजीयन शुल्क रू० 3540/-
प्रतिलिपि शुल्क रू० 300/-
पृष्ठांकन शुल्क रू० 0/-
अन्य शुल्क रू० 1770/-
कमी स्टाम्प शुल्क रू० 1170/-
कुल योग रू० 6780/-

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो स्टेट प्रति
प्राप्त
उप पंजीयक
गढी जिला बाँसवाड़ा (राज)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

दो

A 813616

जो कि प्रथम पक्ष विक्रेताग राजमल पिता महिपाल जाति पाटीदार निवासी लोकिया के नाम खाता नम्बर 99 की निम्न आराजीयात की भूमि।

क्र.सं.	खा0सं.	सर्वे नं0	रकबा	किस्म
1.	99	40	0.12 हैक्टर	भू.प्र.
2.		42	0.10 हैक्टर	भूरी 2
3.		58	0.04 हैक्टर	मगरी
4.		1174/154	0.20 हैक्टर	मगरी
5.		1175/157	0.15 हैक्टर	मगरी
6.		41	0.10 हैक्टर	भूरी 2
7.		59/1	0.11 हैक्टर	मगरी
योग	1	7	0.82 हैक्टर	

उक्त वर्णित बैचान कृषि भूमि के खेत मौजा अरथूना, पटवार हल्का अरथूना तहसील गढी, जिला बाँसवाडा, (राज0) में स्थित है, जिसको प्रथम पक्ष विक्रेता को घरेलु कार्य हेतु रूपयों की आवश्यकता होने से विक्रय करना चाहता हूँ तथा द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त वर्णित कृषि भूमि के खेत को क्रय करने हेतु सहमत है। तथा दोनो पक्षों के मध्य उक्त कृषि भूमि के खेतों का जमीन से आसमान तक के हक एवं अधिकारों सहित

(राजस्थान) - विक्रय का सोदा हुआ है।

अचिव

माखति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

कोषाध्यक्ष

माखति सेवा संस्थान, अरथूना
तह. गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

राजमल

लगातार फोटो पर स्टेट प्रति

प्रमाणित

उप पंजीयक

राजस्थान सरकार (राज.)

500003

9131

उक्त श्री / श्रीमती / सुश्री (Executant)
1-RAJMAAL MAHIPAL
Age: 45, Caste: PATIDAR
Ocu: AG

राजमल

पंजीयक

विशेष पत्र

हस्ताक्षर

फोटो

अंगूठा

गुलाब चंद
(And Claimant)

1-ADHYAKSH GULABCHAND DEVDIYA/MARUTI SEVA
SANTSTHAN
Age: 0, Caste-

Ocu.-
R/O-VILL ARTHUNA TEH GARHI DISTT BANSWARA

2-SACHIV SHANKARLAL SHARMA/
Age: 0, Caste-

Ocu.-
R/O-VILL BORI TEH GARHI DISTT BANSWARA

3-KOSHYADHYAKSH GOVINDLAL PATIDAR/
Age: 0, Caste-

Ocu.-
R/O-VILL KOTDA TEH GARHI DISTT BANSWARA

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance deed)
को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना काकार किया।
प्रतिफल राशी रू0 300000/- पूर्व में नरे
समक्ष/मे से रू0 300000/-पर
यमेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कार्य का पहचान

1. श्री / श्रीमती / सुश्री MUKESH
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री KHEMJI उम्र 30 वर्ष
जाति PATIDAR व्यवसाय
निवास VILL BHANOKA PARDA TEH GARHI DISTT BANSWARA

2. श्री / श्रीमती / सुश्री RAJENDRA KUMAR
पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री GOVINDJI उम्र 36 वर्ष
जाति PATIDAR व्यवसाय
निवास VILL & TEH GARHI DISTT BANSWARA ने की है जिनके

समस्त हस्ताक्षर एवं अंगूठा के निशान मेरे समक्ष लिये गये हैं।

(2011003239)
(Sale Deed (Conveyance deed))
उप पंजीयक, GARHI

फोटो स्टेट प्रति

प्रमाणित

उप पंजीयक

गढ़ी जिला बाँसवाड़ा (राज)

हस्ताक्षर
जाति
व्यवसाय
निवास

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

राजस्थान RAJASTHAN

पेज तीन

A 813617

कि, उपरोक्त बैचान कृषि भूमि के खेत का विक्रय मुल्य रूपया 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रूपया निश्चित कर, आप द्वितीय पक्ष क्रेता को विक्रय कर दिया है। उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत का विक्रय मुल्य रूपया 3,00,000/- अक्षरे तीन लाख रूपया मात्र नकद जारी नोट द्वितीय पक्ष क्रेता से नकद प्राप्त कर लिया है जिसकी अलग से रसीद निष्पादन की आवश्यकता नहीं है।

कि, प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा उक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के उपरोक्त खेतों का रिक्त अधिपत्य मौके पर साक्षीयों के समक्ष आज विक्रय दिनांक को आप द्वितीय पक्ष क्रेता को सुपर्द कर दिया है। आज विक्रय दिनांक से आप द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों की कृषि भूमि पर पवित्र एवं वैध स्वत्व प्राप्त हो गया है।

कि, यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता एवं उसके उत्तराधिकारीयों पर बाधित होगा एवं निकट भविष्य में प्रथम पक्ष विक्रेतागण या उनके वारिसान का उक्त विक्रय के सम्बन्ध में कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा। प्रथम पक्ष विक्रेता द्वारा निकट भविष्य में विक्रय मुल्य नहीं मिलने या कम मिलने का कोई बहाना काबिल समायत नहीं होगा। आज विक्रय की दिनांक से ही द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त विक्रय शुदा खेतों का वास्तविक स्वामीनी बन गई है तथा आज के बाद उपरोक्त विक्रय शुदा

लगातार पेज चार

राजमप

फोटो स्टेट प्रति

प्रमाणित

उप

उप पंजीयक

गढ़ी जिला बांसवाड़ा (राज.)

अध्यक्ष

सचिव

काँसाबाड़ा

संस्थान, अरधुना

मांरुति सेवा संस्थान, अरधुना

मांरुति सेवा संस्थान, अरधुना
तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

पंजीयक

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



राजस्थान RAJASTHAN

B 714000

कृषि भूमि का उपयोग व उपभोग करने हेतु स्वतन्त्र है। द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि इस विक्रय - विलेख के आधार पर उपरोक्त क्रय शुदा कृषि भूमि खेत का नामान्तरकरण अपने पक्ष में खुलवाकर, राजस्व अभिलेख में उपरोक्त खेत को अपने नाम दर्ज रेकॉर्ड करा लेवें जिसमें प्रथम पक्ष विक्रेता या उसके उत्तराधिकारियों का कोई उजर काबिल समायत नहीं होगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत हर प्रकार से भार, ऋणों एवं दायित्वों से मुक्त होकर पूर्ण रूप से हस्तान्तरण करने योग्य है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत को प्रथम पक्ष विक्रेता ने पूर्व में किसी भी अन्य व्यक्ति को विक्रय, रहन, या बंधक नहीं रखा है। तथा न ही उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पर किसी भी बैंक अथवा संस्था या साहुकार का ऋण या भार बकाया है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत का प्रथम पक्ष विक्रेता को पवित्र, शुद्ध स्वत्व प्राप्त है।

कि, निकट भविष्य में उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत या उसके किसी भाग का स्वामित्व या अधिपत्य प्रथम विक्रेता की किसी त्रुटी के कारण द्वितीय पक्ष क्रेता के हाथ से निकल जावें अथवा कोई ऋण या भार होने के कारण क्रेता को राशि अदा करनी पडे तो उसका सम्पूर्ण उत्तरदायित्व प्रथम पक्ष विक्रेता का रहेगा।

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि के खेत असिंचित कृषि भूमि होकर कृषि के उपयोग व उपभोग में लाई जा रही है। उपरोक्त विक्रय शुदा खेत पी0 डब्ल्यू.डी. डामर सडक से करीब 600 मीटर दुर अन्य कृषि जोत की भूमि के साथ स्थित है एवं इस भूमि के आसपास कोई औद्योगिक, वाणिज्यिक क्षेत्र या राजकीय भवन नहीं है

अध्यक्ष
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

सचिव
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

कोषाध्यक्ष
मासुति सेवा संस्थान, अरबुना
तह गढ़ी, जि. बांसवाड़ा (राज.)

लगातार पेज पॉच

राजस्थान

फोटो स्टेट प्रति

प्रमाणित

अप पंजीयक

गढ़ी जिला बांसवाड़ा (राज.)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

पेज पाँच

A 761706

कि, उपरोक्त विक्रय शुदा कृषि भूमि का विक्रय मूल्य रूपया 3,00,000/- अक्षर तीन लाख रूपया है, जिसे स्टाम्प संख्या ~~9130~~ से ~~9134~~ तादादी स्टाम्प रूपया 5,000X3, 1000X1, 500X1 कुल तादादी पाँच कुल रूपया 16,500/- अक्षर सोल हजार पाँच सौ रूपया मात्र पर विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है।

अतः यह विक्रय विलेख प्रथम पक्ष विक्रेता राजमल पिता महिपाल जाति पार्टीदार निवासी लोकिया, द्वारा स्वस्थ चित्त होकर, बिना किसी दबाव एवं प्रलोभन के, अपनी स्वेच्छा से अपनी समस्त ज्ञानेन्द्रियों को वश में रखते हुए आप द्वितीय पक्ष क्रेता अध्यक्ष सचिव, एवं कोषाध्यक्ष मारुति सेवा संस्थान अरथूना तहसील गढी जिला बाँसवाडा के पक्ष में साक्षीयों के समक्ष अपने हस्ताक्षर द्वारा आज दिनांक 23.12.11 के रोज निष्पादित किया गया है। सौ प्रमाणित रहें।

दिनांक :- 23 दिसम्बर, सन् 2011

दस्तावेज लेखक :- राजेन्द्र कुमार पार्टीदार, तहसील गढी

राजभाष

सचिव
हस्ताक्षर दिवस संस्थान, अरथुना
मारुति सेवा संस्थान, अरथुना
तह गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

कोषाध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरथुना
तह गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

हस्ताक्षर प्रथमपक्ष विक्रेता

अध्यक्ष
मारुति सेवा संस्थान, अरथुना श्री मुकेश पिता खेमजी पार्टीदार
तह गढी, जि. बाँसवाडा (राज.)

निवासी भानो का पारडा उम्र 30 वर्ष

2. श्री विजेन्द्रसिंह पिता संग्रामसिंह जी

जाति राजपुत निवासी गढी तहसील गढी

फोटो स्टेट प्रति

प्रमाणित

अप पंजीयक

श्री जिला बाँसवाडा (राज.)

9134 शाजमल
महीपाल पारीपार
दिनांक 23-12-11

मुद्रांक

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता है कि इस विक्रय पत्र
की मालियत रूपये 353333
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 1170 पर कमी पंजीयन शुल्क
रूपये 3540 कुल रूपये 6780
जरिये रसीद संख्या 2011002579 दिनांक 23/12/2011
में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 17670
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

आज दिनांक 23/12/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 35
में पृष्ठ संख्या 168 क्रम संख्या 2011002603 पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 144
के पृष्ठ संख्या 77 से 87 पर
चस्पा किया गया।

(2011003239) उप पंजीयक, GARHI
(Sale Deed (Conveyance deed))

फोटो स्टेट प्रति
प्रमाणित

उप पंजीयक

गढ़ी जिला बाँसवाड़ा (राज)

असल से छायाप्रति
का मिलान किया